

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 202/TB-PTHADS(KV14)

An Giang, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 635/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 656/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 658/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 783/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 473/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 533/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 638/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 679/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 739/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 790/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/796/CT-CITYLAND/AG ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công Ty TNHH Tư Vấn Và Thẩm Định Giá Cityland;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 02) số 19/QĐ-PTHADS(KV14) ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 51c/TB-ĐGHDPT ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 52c/QC-ĐG ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất.

Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất gồm số: 1310, 1314, 1318, thuộc tờ bản đồ số 03, tổng diện tích 13.823 m², mục đích sử dụng: 2L, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 051176, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00945/QSDĐII, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 11/05/1996, được Văn Phòng đăng ký Đất đai chi nhánh huyện Tri Tôn xác nhận nội dung thay đổi vào ngày 12/05/2020 và ngày 11/11/2022 do ông Trần Văn Oai đứng tên.

Diện tích đo đạc thực tế là **13.704 m²**, thuộc tờ bản đồ mới số 32, các thửa đất mới gồm: thửa số 554, 555, 557, 558, 586, 731, Hệ thống bản đồ VN-2000 theo Bản trích đo địa chính duyệt ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn.

Địa chỉ thửa đất tại: xã Lạc Quới, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là xã Ba Chúc, tỉnh An Giang).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính (thời hạn 03 ngày làm việc), kể từ ngày 05/01/2026 đến ngày 07/01/2026.

Địa điểm: Vị trí thửa đất tọa lạc tại: xã Lạc Quới, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là xã Ba Chúc, tỉnh An Giang).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/12/2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026.

Tại: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá trị khởi điểm tài sản quyền sử dụng đất đấu giá nêu trên: **784.320.759 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi bốn triệu ba trăm hai mươi nghìn bảy trăm năm mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản**, nộp tiền đặt trước từ lúc 07 giờ 00 ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 13/01/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển

Số tài khoản: 046704070021190, mở tại HD Bank - Chi nhánh An Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức mua và nộp hồ đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026.

Tại: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định của pháp luật khác có liên quan.

Đăng ký mua tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16 tháng 01 năm 2026.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Về bước giá: **5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

l) Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn **không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.**

m) Về trách nhiệm nộp thuế của người mua được tài sản đấu giá

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0933439449

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 quy định: *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Ủy ban nhân dân xã Ba Chúc;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14;
- Q. Trưởng phòng thi hành án dân sự khu vực 14;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Hạnh